

Développement économique

Les années 2017 et 2018 ont été marquées par l'élaboration du schéma de développement et par la signature de la convention cadre de partenariat avec la Région. Pour mettre en œuvre cette stratégie, le service basé à Bourbriac a eu pour mission notamment d'accompagner les porteurs de projets, superviser la gestion et le développement de l'offre foncière et immobilière, mener des actions d'animation économique et établir des liens avec les réseaux d'entreprises et les partenaires économiques. Avec un budget de 14,3 millions € dédié au développement économique et aux grands projets, la compétence économique est le 3^{ème} plus grand budget de l'agglomération derrière l'environnement (39.8 M €) et les services à la population (29.7 M €).



Site de l'agglomération à Bourbriac

1. Le soutien à la création et au développement d'entreprises

Chiffres clés 2017/218

76 600 € de subvention au profit du commerce et de l'artisanat (hors fonds de concours dernier commerce)

65 500 € de subvention pour l'installation des jeunes agriculteurs

24 793 € de subvention pour l'investissement dédié à la transformation des produits de la pêche et de l'aquaculture (Symbiomer)

Un service de l'agglomération bien identifié par le milieu économique avec **550 contacts** qualifiés établis par le service développement économique sur ces deux années, en progression de 20% entre 2017 et 2018.

Des retombées avec une progression de la Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) entre 2017 et 2018 de +0.89% et estimée à +9.3% pour 2019 (soit au total 3.24 M €).

Actions notables en 2017 et 2018

Construction du parcours entreprise et jalonnage du parcours de la création au suivi de l'entreprise : implantation, subventions, aides techniques

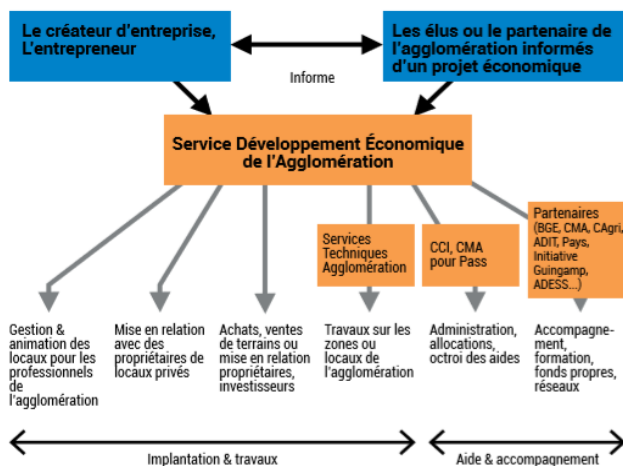


Schéma du suivi des entreprises



Inauguration de la **Maison du Développement**, qui a pour objectifs d'encourager l'entreprenariat local, de favoriser les collaborations entre acteurs économiques, et de valoriser des actions du projet de revitalisation et du programme FISAC et plus généralement de contribuer à la vitalité du centre-ville.

Maison du Développement, 3 rue de la trinité à Guingamp

Conventions d'objectifs passées avec les principaux **partenaires de l'accompagnement des entreprises** : La Technopole Anticipa Agence Des Industries du Trégor, la Boutique de Gestion des Entreprises, Initiative Pays de Guingamp, et l'Association de Développement de l'Économie Sociale et Solidaire.

Contribution au développement du pôle d'**Économie Sociale et Solidaire** porté par l'ADESS

Structuration d'un service d'accompagnement des communes pour la **reprise des derniers commerces** de centres-bourgs en partenariat avec la Chambre du Commerce et l'Industrie.

Animation par l'agglomération du **Service Public d'Accompagnement des Entreprises (SPAÉ)** permettant la rencontre, l'échange de pratiques et d'informations entre les partenaires de l'accompagnement économique.

Évaluation et adaptation en 2018 des dispositifs d'aides économiques mis en place en 2017 pour répondre aux besoins des créateurs et repreneurs d'entreprise.

Soutien à la reprise **des derniers commerces** : soutien financier et technique pour le choix du repreneur (Squiffiec, St Laurent, St servais...).

Projets 2019

Promouvoir et adapter les dispositifs d'aide :

Aides	Les bénéficiaires	Les montants	Aide au montage de dossiers de demandes
L'immobilier d'entreprises	Entreprises de production et de services aux entreprises	Subvention de 10% à 20% des investissements immobiliers plafonnée de 15 000€ à 100 000€ et sous réserve de création d'emplois	Premier contact : Service Développement Economique de l'Agglomération. Aide au montage : ADIT ou consulaires
Commerce & artisanat	Entreprises commerciales et artisanales indépendantes	Subvention de 20% à 30% des investissements immobiliers, matériels et immatériels plafonnée de 7 500€ à 10 000€	Premier contact : service Développement Economique de l'Agglomération. Aide au montage : CCI ou CMA
Agriculture	Nouveaux exploitants en agriculture, conchyliculture, aquaculture ou algoculture	Subvention forfaitaire de 2 500€	Service Développement Economique de l'Agglomération.
Transformation des produits de la pêche et de l'aquaculture	Entreprises de production de la filière aquacole	Subvention de 30% des investissements matériels et immatériels liés à des équipements productifs	Premier contact : Service Développement Economique de l'Agglomération. Aide au montage : ADIT ou consulaires

Synthèse des aides disponibles

Animer le **Service Public d'Accompagnement des Entreprises**, élaboré par la Région Bretagne en renforçant les liens entre les partenaires de l'accompagnement.

Installation et regroupement des cadres et chargés de mission du pôle Transition économique et sociale à Guingamp dans les locaux d'**Emergence**.

Accompagnement des **unions de commerçants** du territoire avec l'animation d'ateliers réalisés par un expert du commerce proximité [pendant 6 mois] et le service développement économique

Mise en œuvre des actions dans le cadre du **Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce**.

Création d'un outil numérique commun aux **commerces du centre-ville de Guingamp** – Opération de **conquête de clientèle** - Extension de l'outil à d'autres centralités.

2. L'offre d'accueil foncière des entreprises

Chiffres clés 2017/2018

39 zones d'activités

403 ha de surface totale

56 ha de surface commercialisable

36 ha d'extension possible

2017 :

2 400 000 € HT d'investissements

6 ventes : SCI DU TEMPLE, M. COLLICHET, SCI KERTOR, SCI KERTOR, SCI GWEN, SCI KERGRE CAR SERVICES

27 263 m²

602 176 € HT de recettes

2018 :

9 ventes

43 359 m²

1 084 498,86 € de recettes

Commune	Superficie	Lieu-dit	Acquéreur	Prix
Runan	2972	Zone de Berlaz	M. et Mme BESCOND	22 200,00 €
Paimpol	909	Zone de Goasmeur	AUTO MINUTE - SCI HENT PRAT BRAS	12 720,00 €
Ploumagoar	6300	Parc d'activités de Kergré Ouest	ROBIN VERANDAS	138 600,00 €
Pontrieux	1128	Zone d'activités du Port	M. ET Mme COZANNET	7 200,00 €
Plouisy	8450	Parc d'activités de Kérizac	Garage MAYEUR (SCI PLOUISY)	122 416,00 €
Pabu	9078	Espace commercial St Loup	Point Vert (VERT EXPANSION)	364 935,60 €
Pabu	8299	Espace commercial St Loup	Point Vert (VERT EXPANSION)	278 016,50 €
Ploumagoar	4121	Parc d'activités de Kergré Ouest	Garage FIAT (SCI ACCESSIT PLUS)	106 502,40 €
Pontrieux	2102	Rue du Port Pontrieux	Menuiserie JACOB (SCI ANNAPURNA)	31 908,36 €
Total	43359			1 084 498,86 €

Actions notables en 2017/2018

Validation en commission Développement des principes d'évolution des parcs d'activités (contribution au Schéma de Cohérence et d'Orientation Territoriale)

Transfert de 8 zones communales vers GP3A

Résorption du déficit du budget annexe des zones d'activités : de 2M € en 2017 à 1.2 M € en 2018.

Finalisation des études d'avant-projet de l'extension de la zone de Savazou Sud à proximité de Paimpol

Ouverture du magasin Point Vert, première implantation sur la ZAC de l'Espace commercial St Loup à Pabu à l'automne 2018

Projets 2019

Renforcer notre **offre foncière** par la qualification de l'offre, la réalisation de travaux d'amélioration ou extension (Coat Yen, Saint Loup, grâces, Guerland/Goasmeur...), de signalétique, la communication et la constitution de réserves foncières permettant d'anticiper l'accueil de porteurs de projets (notamment exogènes).

3. L'offre d'accueil immobilière des entreprises

Chiffres clés 2017/2018

3 hôtels d'entreprises (Guingamp, Paimpol, Saint-Agathon)

15 ateliers relais (1 à Bourbriac, 3 à Callac, 1 à Bégard, 2 à Louargat, 1 à Moustéru, 4 à Paimpol, 2 à Pontrieux et 1 à Squiffiec)

1 commerce bar-multiservices de 138 m² et son logement à Gurunhuel

L'ensemble de l'offre représente 5120 m² et se répartit comme suit :

- 2900 m² d'ateliers relais à vocation artisanale et industrielle ou commerciale,
- 1981 m² de bureaux,
- 239 m² de bureaux pour de la location courte durée (salles de réunion, télé-centre, co-working).

30 locataires

97 % de remplissage

1,7 M € HT de budget annuel de fonctionnement

1,6 M € HT de budget annuel d'investissement

Actions notables en 2017/2018

Réinstallation d'une gérante dans le dernier commerce de Gurunhuel et aide au choix

Relocalisation du télé-centre d'Emergence Emploi vers la Maison du Développement

Construction d'ateliers relais sur les communes de Bégard et Callac.

Projets 2019

Opérer une **gestion dynamique de notre offre immobilière** : projet de cession d'un atelier relais à Squiffiec et de locaux tertiaires à Saint-Agathon (Agropôle), création d'un atelier normé agro-alimentaire à Paimpol (zone de Malabry), d'un atelier collectif pour les pêcheurs et conchyliculteurs à Loguivy de la Mer, extension de l'atelier-relais zone du Courjou (Bourbriac), aménagement d'un atelier-relais dans l'ancien magasin Vert de Guingamp.

4. Le soutien aux filières émergentes

Mise en place d'une convention cadre de financement de projets collaboratifs - Attribution d'aides dans le cadre de la convention (ex ROC+) - Animation d'ateliers d'émergence de projets.

Partenariat avec la technopôle Anticipa - Soutien aux programmes de l'UCO BN dans les domaines de la recherche, de l'innovation et des transferts de technologie - Développement d'échange et de partenariats avec d'autres acteurs - Développement d'une offre d'hébergement adaptée aux start-up - Soutien aux concours étudiants.

En 2019, l'ADIT organisera à Paimpol une journée dédiée à l'économie maritime. L'agglomération quant à elle participera à la mise en place d'une formation de techniciens dans le domaine de la Low-Tech.

5. L'enseignement supérieur et la recherche

Actions notables en 2017/2018

Renouvellement du soutien aux actions menées par l'U.C.O. Bretagne Nord par l'attribution d'une subvention de 70 000 € pour un programme de recherche et de développement de formations en 2017 et 85 000 € en 2018 et de 100 000 € pour un investissement immobilier Soutien financier à l'organisation des colloques-concours étudiants U'Cosmetics et U' Cook innovation

Projets 2019

Capitaliser sur les projets de l'UCO dans les domaines de la recherche, de la collaboration avec les entreprises et de la mise en place de nouvelles formations

Accompagner le Lycée de Kernilien à Plouisy dans la modernisation d'un plateau pédagogique qui offrira des perspectives de collaboration avec les entreprises

Etude de nouveaux dispositifs d'accompagnement de l'esprit entrepreneurial à destination des collégiens et lycéens pour créer des passerelles entre le monde scolaire et économique

6. Le numérique

Chiffres clés

	Nb locaux estimés	Participation financière EPCI estimée
Phase 1	15 420	6 861 900,00 €
Phase 2	13 002	5 785 890,00 €
Phase 3	18 030	8 023 350,00 €
TOTAL	46 452	20 671 140,00 €

Actions notables en 2017/2018

Poursuite du déploiement de la fibre optique sur le territoire par Mégalis et par l'opérateur de réseaux Orange sur Guingamp

5145 prises déjà réalisées.

Décision de prise en charge à 100% par l'Agglomération de la participation locale au programme Bretagne Très Haut Débit

Définition des critères de priorisation de la phase 2 de déploiement de la fibre par Mégalis Bretagne (zones d'activités considérées comme prioritaires)

7. L'animation et la promotion

Animations

15 artisans réunis lors du premier P'tit déj des artisans à Bourbriac

13 contacts qualifiés établis lors du salon départemental de la Création d'entreprises
Une vingtaine d'entreprises rencontrées lors des visites des élus et techniciens du développement économique

Actions notables en 2017/2018

Soutien au colloque U Cosmetics et concours U'Cosmetics



Élaboration de la stratégie de Marketing territorial

Projets 2019

Poursuite de la contribution à la campagne Tout Vivre en Côtes d'Armor
Participation et soutien aux colloques U' Cosmetics et U' Cook Innovation
Mise en ligne d'un site internet dédié au développement économique de façon à développer la prospection économique et des outils dédiés à la commercialisation (compte pro Leboncoin...)

8. L'emploi / l'insertion

Chiffres clés 2017/2018



Plus de 7800 usagers accueillis à la MSAP de Paimpol et près de 1000 usagers pour l'antenne MSAP de Belle-Isle-en-Terre

Actions notables en 2017/2018

Organisation du forum de l'emploi saisonnier et de l'alternance
Participation à l'organisation du forum En avant l'emploi
Soutien à l'insertion par l'emploi au travers de la décision de promouvoir et d'inscrire des clauses sociales dans les marchés publics
Pilotage d'un groupe de travail visant à renforcer l'attractivité des offres d'emplois et des formations en personnel de maintenance
Intégration de la MSA parmi les partenaires de la MSAP de Paimpol
Enquête auprès des entreprises ayant des difficultés de recrutement de personnel de maintenance
Participation à des groupes de travail sur l'enjeu de la saisonnalité des emplois et sur la Gestion Prévisionnelle des Emplois et des Compétences Territorialisée
Participation à l'organisation du forum En avant l'emploi de 2018
Transformation de l'Espace emploi/Cybercommune de Belle-Isle-en-Terre en antenne de la MSAP de Paimpol

Projets 2019

Mener des actions visant à faciliter pour les entreprises de la sphère productive le recrutement dans les métiers en tension avec la mise en place d'une formation en maintenance dans le cadre d'une action territoriale expérimentale.
Soutien et participation au forum de l'emploi de Guingamp
Organisation du forum de l'emploi saisonnier de Paimpol

9. Agriculture et circuits courts

65 500 € de subvention pour l'installation des jeunes agriculteurs en 2017 et 2018 et une réflexion engagée pour accroître le montant unitaire.

Projets 2019

Valorisation et promotion des circuits courts avec l'organisation du 1^{er} forum de l'alimentation dédié aux producteurs et acheteurs de la restauration collective le 27 mars à Bourbriac.

Réflexion sur l'évolution du dispositif d'aides aux jeunes agriculteurs